

CERTIFICAZIONE ENERGETICA

Dal 1° ottobre 2009 è obbligatoria in Piemonte la certificazione energetica, provvedimento attuativo della Legge Regionale n° 13 del 1997 con la quale

si dichiara il **FABBISOGNO ENERGETICO DELLE ABITAZIONI**

(vedi Fig. 2) con riferimento alla:

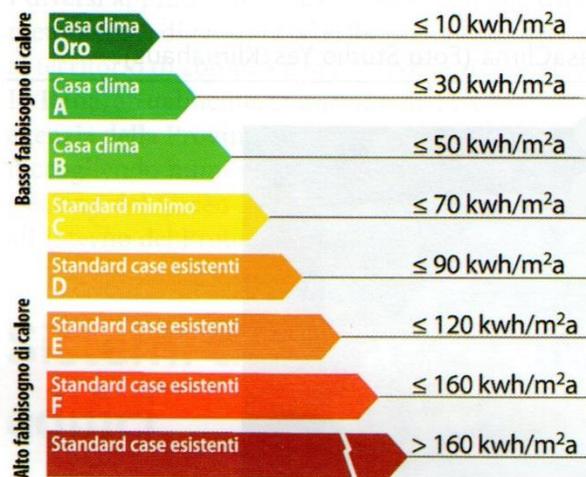
- 1) Climatizzazione invernale
- 2) Climatizzazione estiva
- 3) Produzione di acqua calda per uso domestico
- 4) Ventilazione
- 5) Illuminazione

In base al consumo annuo di energia per metro quadrato, le abitazioni vengono classificate in categorie A, B, C, D, E, F e G in funzione del loro consumo di energia termica annuale per unità di superficie.

Edifici ricadenti nelle categorie A e B sono eleggibili per la certificazione CasaClima e dopo opportuna ispezione possono apporre la targhetta di CasaClima.

La categoria CasaClima+ certifica che l'edificio non solo presenta un bilancio energetico bassissimo (inferiore a 50 kWh/m² anno), ma corrisponde anche a requisiti di eco-compatibilità, come per esempio, la totale assenza di impianti di riscaldamento alimentati con combustibili di origine fossile, l'assenza di isolanti di materiale nocivo, di impregnanti chimici e di solventi per i pavimenti, di legni tropicali, di pavimenti e infissi in PVC.

Figura 2 - Le categorie di CasaClima. Valori calcolati in base ai dati climatici di Bolzano.



L'obbligo di certificazione energetica è necessario nei casi di:

- Nuove costruzioni di edifici
- Ristrutturazioni edilizie
- Compravendita di un'intera o di una singola unità immobiliare
- Locazione di un'intera o di una singola unità immobiliare (solo in alcune regioni)